

Rachat de crédits immobiliers et à la consommation

Besoin de regrouper vos prêts ?

Normandy Financement vous apporte son expertise

Propriétaire, vous avez encore un prêt immobilier en cours et plusieurs crédits à la consommation.

- ✓ **Normandy financement regroupe la totalité de vos prêts :**
-Une seule échéance mensuelle à payer.
- ✓ **Un seul chargé de clientèle** vous accompagne pendant l'étude de votre dossier.
- ✓ **Vous n'avez pas besoin de changer de banque.**

Le résultat du calcul est donné à titre purement indicatif en fonction des seuls éléments ci-dessus collectés. Ce résultat n'a donc aucune valeur contractuelle et est susceptible d'être affiné en fonction des autres éléments de votre dossier.

Optez pour l'expertise d'une banque spécialisée dans le regroupement de crédits

Jean Paul et Pierrette disposent de 4 145 € de revenus mensuels. En accession à la propriété, ils remboursent actuellement le prêt immobilier de leur résidence principale ainsi que différents prêts court terme souscrits pour leurs véhicules et les aménagements de la maison.

L'estimation du taux d'endettement actuel est de : 41%.

Leur souhait est de réaménager leurs charges mensuelles de crédits.

Avant

| Type de prêt | Capital Restant Dû | Mensualités |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| 1 Crédit immobilier | 78 570 € | 1 050 € |
| 2 prêts personnels | 18 000 € | 500 € |
| 2 crédits renouvelables | 8 000 € | 150 € |
| Total 5 prêts | 104 570 € | 1 700 € |

Après

| | | |
|-------------------------|------------------|---|
| 1 seul crédit de | 108 060 € | Nouvelle mensualité 793,90 € (*) |
|-------------------------|------------------|---|

- 108 060 € pour rembourser l'ensemble des crédits en cours et financer les frais de dossiers et de notaire.

Nouveau taux d'endettement estimé : 19%

pendant les 12 premiers mois

Baisse des mensualités de 906,10 €(*)

Opération de regroupement de crédit sous la forme d'un crédit hypothécaire à taux variable soumis aux articles L.312-1 et suivants du code de la consommation, d'un montant de 108 060 euros et d'une durée prévisionnelle de 180 mois.

Le taux effectif global (TEG) prévisionnel est de 4,13% pour un coût total prévisionnel de 35 815,97 Euros. Le coût total et le TEG sont calculés frais de dossiers et d'actes inclus, hors assurance facultative.

Le taux d'intérêt est fixe pendant 12 mois puis le taux est révisé mensuellement en fonction d'une indexation sur l'Euribor 1 mois majoré d'un élément fixe (selon le crédit).

Les mensualités sont fixes pendant une période de 12 mois et sont révisées chaque année en fonction de l'évolution du taux d'intérêt, dans les limites prévues au contrat de prêt.

Si la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et que celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.

Le regroupement de crédits suppose un allongement de la durée de remboursement des crédits et peut donc majorer le coût total de ceux-ci.

Crédit accordé **sous réserve d'étude et d'acceptation du dossier par le prêteur**, et selon les conditions en vigueur au 25/07/2011 susceptibles d'évolution à tout moment par **GE Money Bank**, SCA au capital de 594 078 024 euros, 784 393 340 RCS Nanterre. Tour Europlaza- 92063 Paris La Défense Cedex.