

Rachat de crédits : financez vos projets

Envie de nouveaux projets ?

Normandy financement vous apporte son expertise

Propriétaire, vous souhaitez regrouper vos prêts et financer de nouveaux besoins:

Normandy Financement peut regrouper la totalité de vos prêts avec une échéance mensuelle adaptée à votre revenu.

Un seul chargé de clientèle vous accompagne pendant l'étude de votre dossier.

En outre, **si vous avez des projets à court terme** (aménagements...), Normandy Financement peut également sous réserve de l'étude de votre dossier, **vous proposer une trésorerie pour vous aider à les réaliser.**

Le résultat du calcul est donné à titre purement indicatif en fonction des seuls éléments ci-dessus collectés. Ce résultat n'a donc aucune valeur contractuelle et est susceptible d'être affiné en fonction des autres éléments de votre dossier.

Optez pour l'expertise d'une banque spécialisée dans le regroupement de crédits

Juliette et Cédric sont propriétaires d'une maison estimée 310 000 €. Ils disposent d'un revenu mensuel de 2 860 € et ont plusieurs crédits en cours.

Ils souhaitent financer l'achat d'un nouveau véhicule pour leur fille qui doit effectuer ses études loin du domicile familial, et également procéder à divers aménagements indispensables au sein de leur maison. Grâce à la solution Rachat de crédits, Juliette et Cédric vont pouvoir réaliser leurs projets :

L'estimation du taux d'endettement actuel est de : 48%

Leur souhait est de réaménager le nombre de leurs remboursements mensuels.

Avant

Type de prêt	Capital Restant Dû	Mensualités
1 Crédit immobilier	57 000 €	524 €
2 prêts personnels	8 100 €	766 €
1 crédit renouvelable	4 049 €	73 €
Total 5 prêts	69 149 €	1 363 €



Nouveaux projets :

Besoin d'une trésorerie de 9500 €

Après

1 seul crédit de	81 532 €	Nouvelle mensualité 489,78 € (*)
------------------	----------	--

- 69 149 € pour rembourser l'ensemble des crédits en cours et 2 883 € pour financer les frais de dossier et de notaire.

- 9 500 € de trésorerie que José et Isabelle pourront utiliser pour réaliser leurs projets.

Le nouveau taux d'endettement estimé est de : 17%

Baisse des mensualités de 873,22 € *

*pendant les 12 premiers mois

Opération de rachat de crédit sous la forme d'un crédit hypothécaire à taux variable soumis aux articles L.312-1 et suivants du code de la consommation, d'un montant de 81 532 euros et d'une durée prévisionnelle de 240 mois.

Le taux effectif global (TEG) prévisionnel est de 4,09% pour un coût total prévisionnel de 36 607,82 Euros. Le coût total et le TEG sont calculés frais de dossiers et d'actes inclus, hors assurance facultative.

Le taux d'intérêt est fixe pendant 12 mois puis le taux est révisé mensuellement en fonction d'une indexation sur l'Euribor 1 mois majoré d'un élément fixe (selon le crédit).

Les mensualités sont fixes pendant une période de 12 mois et sont révisées chaque année en fonction de l'évolution du taux d'intérêt, dans les limites prévues au contrat de prêt.

Si la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et que celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.

Le regroupement de crédits suppose un allongement de la durée de remboursement des crédits et peut donc majorer le coût total de ceux-ci.

Crédit accordé sous réserve d'étude et d'acceptation du dossier par le prêteur, et selon les conditions en vigueur au 25/07/2011 susceptibles d'évolution à tout moment par **GE Money Bank**, SCA au capital de 594 078 024 euros, 784 393 340 RCS Nanterre. Tour Europlaza- 92063 Paris La Défense Cedex.